

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

SG/2/2025

SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju (St-2692/2023)

Lukšić 91A, 10000 Zagreb

OIB: 73772547333

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE
UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
TERETNI AUTOMOBIL FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H
BROJ ŠASIJE (VIN): ZFA25000002308223, REG OZNAKE ZG-8524-HS



PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

4.500,00 € + PDV

ZAGREB, VELJAČA 2025.

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb
Zagreb, 5. veljače 2025.

SEKULIĆ GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju (St-2692/2023)
Lukšić 91A, 10000 Zagreb
OIB: 73772547333

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje* broj SG/2/2025: identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti teretnog automobila (N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, broj šasije (VIN): ZFA25000002308223, reg oznake ZG-8524-HS, korisnik Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. Engjell Dishpalli) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti teretnog automobila (N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, broj šasije (VIN): ZFA25000002308223, reg oznake ZG-8524-HS, kojim se koristila tvrtka Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb izradio sam sljedeći

N A L A Z I M I Š L J E N J E

koji temeljim na:

- pregledu predmetnog teretnog automobila (N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, reg oznake ZG-8524-HS, dana 4. veljače 2025. godine na parkiralištu korisnika, Zagreb, Čulinečka ulica radi identifikacije i utvrđivanja tehničkog stanja. Tijekom pregleda snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata;
- katalogu vrijednosti rabljenih teretnih automobila izdanom od Centra za vozila Hrvatske;
- novo-nabavnim vrijednostima istih ili tehničkim karakteristikama odgovarajućih teretnih automobila, te aktualnom stanju cijena za odgovarajuće rabljene teretne automobile na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

N A L A Z

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* - identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti teretnog automobila (N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, broj šasije (VIN): ZFA25000002308223, reg oznake ZG-8524-HS, kojim se koristila tvrtka Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb, isti je pregledan dana 4. veljače 2025. godine i utvrđeno je stanje kako slijedi:

OSNOVNI PODACI O VOZILU

| | |
|----------------------------|---|
| Vrsta vozila: | N1 – teretni automobil |
| Marka vozila: | FIAT |
| Tip / Model: | DUCATO 3.0 CNG 17H |
| Broj šasije (VIN) | ZFA25000002308223 |
| Boja vozila: | Plava |
| Reg. oznaka/posljednja: | ZG-8524-HS |
| Oblik karoserije: | Zatvoreni, za 3 putnika, 2 vrata putničkog prostora i jedna otklopna vrata prtljažnog prostora, dimenzije: duljina 5998 mm, širina 2050 mm, visina 2522 mm masa praznog automobila 2460, tehnički najveća dopuštena masa 3500 kg; |
| Motor i transmisija: | Dieslov motor max. snaga 100 kW pri 3500 min ⁻¹ radni volumen motora 2999 cm ³ manualni (ručni mjenjač) 6 brzina pogon na prednje kotače pneumatici dimenzija 215/70 R15; |
| Godina proizvodnje: | 2012., prema dostavljenim informacijama |
| Datum prve registracije | Nije poznato |
| Starost vozila: | 12 godina i 2 mjeseci na dan procjene |
| Prijeđeni km: | Nije poznato |
| Tehnička ispravnost: | Automobil je upitne tehničke ispravnosti. |
| Utvrđeno stanje vozila: | Prema izjavi automobil je van funkcije više godina, limarija uredna. Automobil je tehnički neispravan. Motor – nije stavljen u pogon, prazan akumulator. Unutrašnjost – pohabano, sjedala čitava, izlizan tapacirung volana i plastični dijelovi armature. Karoserija – uredno. Farovi – čitavi, uredni. |
| Ulaganja unatrag 2 godine: | Nema podataka |

M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* - identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti teretnog automobila (N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, broj šasije (VIN): ZFA25000002308223, reg oznake ZG-8524-HS, isti je pregledan dana 4. veljače 2025. godine na parkiralištu korisnika, Zagreb, Čulinečka ulica i utvrđeno je stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata.

TRŽIŠNA VRIJEDNOST:

Analizom podataka iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila CVH (šifra vozila/JOM/: B.0223.2119698), prihvaćena je novo-nabavna vrijednost predmetnog automobila (NNC_A):

$$NNC_A = 32.937 \text{ €}$$

Predviđeni vijek trajanja vozila: 10 godina ... ($V_A = 20\% \times NNC_A$). Za automobile starije od 10 godina vrijednost se umanjuje po 0,1 posto za svaki naredni mjesec, ali najviše do 10 posto.

Vrijednost automobila (V_{AS}), imajući na umu starost predmetnog automobila (12 godina i 2 mjeseci), iznosi 17,4 % novo-nabavne vrijednosti automobila imajući na umu prosječni broj prijeđenih kilometara (163500 km za poslovna vozila), za kompletno i ispravno vozilo:

$$V_{AS} = 17,4 \% \times NNC_v = 0,174 \times 32937 \text{ €} = 5731 \text{ €}$$

Više prijeđenih kilometara od prosjeka (za svakih 10.000 prijeđenih kilometara iznad prosjeka vrijednost se umanjuje za 1,5 %): broj prijeđenih kilometara predmetnog automobila nije poznat pa se smanjenje vrijednosti radi većeg borja prijeđenih pretpostavi obzirom na starost i prosječan broj prijeđenih km.

| | |
|--|---------|
| Ukupni kriteriji: Opće stanje vozila: | - 3,0 % |
| Način eksploatacije: | - 2,0 % |
| Više prijeđenih kilometara | - 0,0 % |
| Zastarjelost tipa: | - 1,0 % |
| Ponuda i potražnja na tržištu: | 0,0 % |
| Investicijska ulaganja: | - 1,0 % |
| Povećanje vrijednosti utjecajem stanja na tržištu | + 8 % |
| Umanjenje vrijednosti (neispravnost i/ili nekompletnost) | - 3,0 % |
| <hr/> | |
| Ukupno ispravak (UI): | - 2,0 % |

Uzimajući u obzir starost predmetnog automobila, utvrđeno opće stanje, prijeđene kilometre, te ne/kompletnost, ne/ispravnosti i ukupan ispravak vrijednosti vozila, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetnog automobila (V_{AT}), na dan pregleda, u viđenom stanju iznosi

$$V_{AT} = V_{AS} \times (100 - UI) = 5731 \text{ €} \times 0,98 \approx 5625 \text{ €}$$

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje predmetnog automobila, a imajući na umu katalog vrijednosti rabljenih automobila izdan od Centra za vozila Hrvatske i aktualno stanje na domaćem i međunarodnom tržištu odgovarajućih teretnih automobila, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnog teretnog automobila ((N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, broj šasije (VIN): ZFA25000002308223, reg oznake ZG-8524-HS u viđenom stanju na lokaciji pregleda **iznosi 4.500,00 € + PDV**, odnosno sveukupno (s PDV-om) iznosi **5.625,00 €**.

Z A K L J U Č A K

Trenutačna tržišna vrijednost teretnog automobila (N1) FIAT DUCATO 3.0 CNG 17H, broj šasije (VIN): ZFA25000002308223, reg oznake ZG-8524-HS, kojim se koristila tvrtka Sekulić gradnja j.d.o.o., u stečaju (St-2692/2023), Zagreb, u viđenom stanju na lokaciji pregleda iznosi **4.500,00 € + PDV**, odnosno sveukupno (s PDV-om) iznosi **5.625,00 €**.

Napomene: osobno nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnim pokretninama, te nemam nikakve teretne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti predmetnih pokretnina.

Ovim elaboratom ne utvrđuje (ne provjerava) se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim pokretninama.

Prilog: fotografije predmetnog automobila







